

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 949/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Tòa
án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon
Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 366/QĐ-CCTHADS ngày
17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc
Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc
Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại thời điểm kê biên nên không thực hiện
được việc thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại các thửa đất số 248 (nay là thửa đất số 364), diện tích
đất thực tế kê biên 1443m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận
QSDĐ 938m²); Thửa đất số 252 (nay là thửa đất số 365), diện tích đất thực tế kê
biên 2013,5m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ
56,5m²); Thửa đất số 257a (nay là thửa đất số 366), diện tích đất thực tế kê biên
713,5m² (diện tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 341m²); Thửa
đất số 241, 253 (nay là thửa đất số 367), diện tích đất thực tế kê biên 1719,6m² (diện
tích đất biến động giảm so với giấy chứng nhận QSDĐ 10561,3m²); các thửa đất
trên thuộc tờ bản đồ số 21; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử
dụng: Đến ngày 11/10/2066; địa chỉ các thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc
Hồi, tỉnh Kon Tum; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất
không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số BT 212629 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày

11/10/2016 cho ông Hoàng Xuân Đoàn và bà Bùi Thị Day. Số vào sổ cấp GCN: 00767.

2. Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Nhật